

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 26.09.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:47 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Julia Rötzer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	<u>Abwesend</u> ab 20.24 Uhr, während TOP 8
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	<u>Abwesend</u> ab 19.41 Uhr, während TOP 3
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Julia Rötzer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	

Herr Alfons Raith	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.09.2019
- 3 Radverkehrsinfrastruktur Aussiger Straße bis Schulstraße in zwei Bauabschnitten, Vorstellung durch das Ingenieurbüro Altmann
- 4 Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kleinfeld II“ mit integriertem Grünordnungsplan
 - A) Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung
 - B) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs
 - C) Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- 5 Straßenbenennung im Baugebiet „An der Reitbahn“
- 6 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen, Baugebiet „An der Reitbahn“
- 7 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Lohgraben
- 8 Antrag Seidel Grundstücks GmbH & Co KG auf Baugenehmigung; Neubau einer Gewerbe- und Verkaufshalle mit Parkplätzen, Pommernstraße
- 9 Antrag einer Stadtratsfraktion bezüglich einer Erweiterung der Boccia-Bahn sowie weiteren Sitzgelegenheiten im Stadtgarten
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 229 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 230 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
12.09.2019**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.09.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 231 Radverkehrsinfrastruktur Aussiger Straße bis Schulstraße in zwei Bauabschnitten, Vorstellung durch das Ingenieurbüro Altmann

Der Stadtrat nimmt die vorstellte Planung zur Kenntnis.

- Nr. 232 Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kleinfeld II“ mit integriertem Grünordnungsplan**
A) Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung
B) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs
C) Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung
-

Beschlüsse:

A) Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung

Der Bebauungsplanvorentwurf sieht vor, dass das Plangebiet von Westen über die neue Erschließungsstraße des angrenzenden Gewerbegebiets „Traunreuter Straße“, von Osten über die Mangoldinger Straße und von Norden über die Erschließungsstraße „An der Klostergründen“ erschlossen wird.

Das Verkehrsgutachten schlägt entgegen dem vorgeschlagenen Konzept vor:

- a. die Erschließungszufahrt Nord vom Plangebiet in die Klostergründen für den motorisierten Fahrverkehr komplett zu sperren oder
- b. die nördliche Erschließungsstraße im Plangebiet für den motorisierten Verkehr zu unterbrechen und zwar am Knotenpunkt mit der Verbindungsstraße nach Süden, sodass keine durchgängige Fahrmöglichkeit bestehen bleibt (siehe Seite 7 Verkehrsgutachten GEO.VER.S.UM v. 30.08.2019)



Grafik 6: Vorschlag zur Änderung der Verkehrsführung

Bürgermeister Kiechle erläutert den Sachverhalt. Gemeinsam mit Herrn Pressler vom Büro GEO.VER.S.UM geht er auf die aufgezeigte Problematik des Verkehrsgutachtens auf Seite 7 ein. Entgegen des Gutachtens empfiehlt die Verwaltung jedoch keine der beiden vorgeschlagenen Varianten. Um sich für später noch Planungsfreiheit zu erhalten, sollte eine Anbindung des Wohngebiets an die Klostergründe geplant werden. Ob diese dann realisiert

wird, kann der Stadtrat sich offen halten. Der Bebauungsplan verpflichtet nicht zur Umsetzung. Alle Möglichkeiten sollten jedoch für die Zukunft erhalten bleiben.

Im Stadtrat entsteht daraufhin ein reger Austausch. Einige Stimmen aus dem Gremium äußern sich positiv zu dem Vorschlag der Verwaltung. Der Stadtrat entscheidet daraufhin einstimmig, dass eine Anbindung des geplanten Wohngebiets an die Klostergründe geplant werden soll. Die Realisierung der Anbindung bleibt offen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplanvorentwurf mit integriertem Grünordnungsplan „Am Kleinfeld II“ (mit der vorherigen Entscheidung hinsichtlich der Verkehrsführung) einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung einstimmig mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 233 Straßenbenennung im Baugebiet „An der Reitbahn“

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Benennung der Straßen im Baugebiet „An der Reitbahn“ mehrheitlich mit „An der Reitbahn“ (blauer Straßenzug) und „Am Haid Park“ (roter Straßenzug).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 234 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen, Baugebiet „An der Reitbahn“

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat mehrheitlich, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 235 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Lohgraben

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat mehrheitlich, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der beantragten Befreiung für die Dacheindeckung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 236 Antrag Seidel Grundstücks GmbH & Co KG auf Baugenehmigung; Neubau einer Gewerbe- und Verkaufshalle mit Parkplätzen, Pommernstraße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 237 Antrag einer Stadtratsfraktion bezüglich einer Erweiterung der Boccia-Bahn sowie weiteren Sitzgelegenheiten im Stadtgarten

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung der Boccia/Boule Anlage im Stadtgarten Neutraubling um eine Bahn sowie die Errichtung weiterer Sitzgelegenheiten im direkten Umfeld einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0