

## **Niederschrift**

<b>Gremien</b>	<b>Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 18.06.2020</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>in der Stadthalle</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>22:55 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

**Vorsitzender**

\_\_\_\_\_  
Harald Stadler, Erster Bürgermeister

**Schriftführer/in**

\_\_\_\_\_  
Melanie Zimmer

**Urkundspersonen**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>1. Bürgermeister</b>	
Herr Harald Stadler	
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Johann Gietl	
Veronika Pohl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Frau Gabriele Drallmer	

**Anzahl Zuhörer: 17**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.05.2020
- 3 Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan - beabsichtigte Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans;  
Vorstellung durch den Vorhabensträger
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan (ehemaliger Netto-Getränkemarkt - 1. Änderung des Bebauungsplans Modifizierung "Nordöstlich des Birkenfelder Weges")  
A) Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung  
B) Billigungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs und des Vorhabens- und Erschließungsplans  
C) Auslegungsbeschluss zur förmlichen Auslegung und Beteiligung
- 5 Antrag Stadt Neutraubling auf Nutzungsänderung: Nutzungsänderung von Klassenräumen in Hausaufgabenbetreuung für Schulkinder und Klassenräume; Schlesische Straße 46
- 6 Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung (Tektur):  
Neubau einer Meisterbäckerei; Pommernstraße 4
- 7 Antrag auf Nutzungsänderung: Nutzungsänderung von Apotheke zu Nagelstudio;  
Pommernstraße
- 8 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Anbau Wohnhaus mit Garage; Ostpreußenstraße
- 9 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses;  
An der Pirkacher Breite
- 10 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung von Sichtschutzelementen; An der Kreuzbreite
- 11 Erlass einer Geschäftsordnung des Stadtrates 2020 - 2026
- 12 Benennung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses
- 13 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 14 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 113 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 114 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.05.2020**

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.05.2020 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 115    Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan -  
beabsichtigte Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans;  
Vorstellung durch den Vorhabensträger Benjamin Heisterkamp**

---

**Beschlüsse:**

**1. Kann der Reduzierung der Straßenbreite von 5,50 m auf 4,50 m und damit einer Planabweichung vom Bebauungsplan zugestimmt werden?**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Somit ganzheitlich zugestimmt.**

**2. Kann einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch die Tiefgaragen in Aussicht gestellt werden? In diesem Zusammenhang soll der Gehweg nicht an die Stadt übertragen, sondern bei den späteren Eigentümern verbleiben. Dieser soll jedoch öffentlich gewidmet werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Somit ganzheitlich zugestimmt.**

**3. Kann eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse (vier plus ein rückversetztes) in Aussicht gestellt werden?**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

**Somit mehrheitlich zugestimmt.**

Noch zu klärende Punkte sind u. a. die Größe/Lage der Spielplätze, die Feuerwehrezufahrt über den Birkenfelder Weg sowie die notwendige Anzahl der Stellplätze, vor allem im Hinblick auf ein eingerücktes 5. Vollgeschoss.  
Insgesamt ist aufgrund der Summe der Abweichungen eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

- Nr. 116 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan** (ehemaliger Netto-Getränkemarkt - 1. Änderung des Bebauungsplans Modifizierung "Nordöstlich des Birkenfelder Weges")
- A) Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung**
  - B) Billigungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs und des Vorhabens- und Erschließungsplans**
  - C) Auslegungsbeschluss zur förmlichen Auslegung und Beteiligung**
- 

**Beschluss:**

**A) Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung**

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab (siehe Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Dr. Kelly ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**B) Billigungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs und des Vorhabens- und Erschließungsplans**

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplanentwurf (Anlage 2) sowie den Vorhabens- und Erschließungsplan (Anlage 3).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Dr. Kelly ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

### **C) Auslegungsbeschluss zur förmlichen Auslegung und Beteiligung**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Dr. Kelly ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 117    Antrag Stadt Neutraubling auf Nutzungsänderung: Nutzungsänderung von Klassenräumen in Hausaufgabenbetreuung für Schulkinder und Klassenräume; Schlesische Straße 46**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung in Hausaufgabenbetreuung und Klassenräume, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Hrach ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 118    Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung (Tektur):  
Neubau einer Meisterbäckerei; Pommernstraße 4**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Tekturantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 119    Antrag auf Nutzungsänderung: Nutzungsänderung von Apotheke zu  
Nagelstudio; Pommernstraße**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 120 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Anbau Wohnhaus mit Garage; Ostpreußenstraße**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Den beantragten Befreiungen wegen Überschreitung der Baugrenze, der Gebäudetiefe der Ansichtsfläche der Dachgauben sowie der abweichenden Dachneigung, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Nr. 121    Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses;  
An der Pirkacher Breite**

---

**Der Antrag wurde zurückgezogen.**

**Nr. 122    Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:  
Errichtung von Sichtschutzelementen; An der Kreuzbreite**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der beantragten Befreiung für die Errichtung der Sichtschutzelemente mehrheitlich zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 123 Erlass einer Geschäftsordnung des Stadtrates 2020 - 2026**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat erlässt die Geschäftsordnung für die Amtsperiode 2020 – 2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 124 Benennung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestimmt Markus Pesth (SPD) einstimmig als Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses für die Amtsperiode 2020 – 2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Stadtrat Pest ist nach Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO persönlich beteiligt und nimmt daher an der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.