

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 29.04.2021
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Andreas Ehmann	
Herr Johann Gietl	
Herr Rafael Maron	
Frau Ramona Rangott	
Frau Gudula Rödel	
Frank Scheinert	
Herr Martin Schulze	
Frau Bianca Wanninger	
Frau Jutta Zimmerer	

Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Rosalinde Kraus	

Anzahl Zuhörer: 3

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.03.2021
- 3 20. Änderung des Bebauungsplans "Heising II, Europastraße" mit integriertem Grünordnungsplan:
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
- 4 Antrag auf Vorbescheid und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mintrachinger Straße
- 5 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans (Tektur): Anbau eines Wintergartens und eines Windfangs,
Gottfried-Kölwel-Straße 2
- 6 Sonstiges
- 7 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 8 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 82 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden und weist auf die angeordnete bestehende FFP2-Maskenpflicht – auch während der Sitzung – für alle Teilnehmer (Stadtrat, Verwaltung, Besucher) hin. Entsprechende Pausen würden ggf. eingehalten werden.

Des Weiteren stellt er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bezüglich der Tagesordnung informiert er das Gremium über die Absetzung des TOP 3 der öffentlichen Sitzung. Zusammenhängend bittet er gleichzeitig darum die öffentliche Tagesordnung um zwei Bauanträge unter TOP 6 „Sonstiges“ ergänzen zu dürfen, da diese bei einer Nichtbehandlung verfristen würden und somit automatisch das gemeindliche Einvernehmen erteilt wäre.

Dies wird wie folgt zur Abstimmung gestellt:

- 1) Kann die Tagesordnung um den Punkt „Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Wohngebäudes mit 16 WE; Europastraße“ erweitert werden?**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Zustimmung erteilt.

- 2) Kann die Tagesordnung um den Punkt „Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von vier Wohngebäuden mit jeweils 16 WE; Europastraße“ erweitert werden?**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Gegen die restlichen Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 83 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.03.2021

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.03.2021 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 84 20. Änderung des Bebauungsplans "Heising II, Europastraße" mit integriertem Grünordnungsplan:**
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
-

Dieser Tagesordnungspunkt wird von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Nr. 85 Antrag auf Vorbescheid und Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage,
Mintrachinger Straße**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

a) den beantragten Befreiungen wie folgt zuzustimmen:

1. Kniestockerhöhung 1,25 m

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

2. Wandhöhe 4,30 m (entsprechend Kniestockerhöhung)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3. Dachüberstand Traufe 50 cm und Giebel 30 cm

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4. Dachneigung Garage 30°

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

5. Farbe Dachziegel anthrazit

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

6. Firstrichtung Nord-Süd

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

b) dem Antrag auf Vorbescheid zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 86 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans (Tektur): Anbau eines Wintergartens und eines
Windfangs, Gottfried-Kölwel-Straße 2**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, zu dem Bauantrag für den Anbau eines Windfangs mit Vordach in „Gottfried-Kölwel-Straße 2“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ein Anfahren des geplanten Stellplatzes muss gewährleistet werden.

Der beantragten Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 87 Sonstiges

Das Gremium hat unter TOP 1 öffentlich zugestimmt, dass die Tagesordnung um zwei Bauanträge erweitert werden kann.

Beide Anträge befinden sich noch im Genehmigungsverfahren. Da diese allerdings nicht mit dem Bebauungsplan – vor allem im Hinblick auf die Stellplätze – übereinstimmen, müsse sich der Stadtrat der Thematik annehmen.

Da bei einer Nichtbehandlung eine Verfristung eintreten würde und somit das gemeindliche Einvernehmen der Vorhaben automatisch eintritt, werden die Anträge noch kurzfristig in der heutigen Sitzung behandelt.

Antrag Ulrich Berger auf Baugenehmigung: Neubau eines Wohngebäudes mit 16 WE über 4 Geschosse

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt das Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

b) Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird **nicht** erteilt, da die Vorgaben des Bebauungsplan Heising II nicht eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

Antrag auf Baugenehmigung Fair Wohnen Fürst-Johannes-Ring GmbH; Neubau von 4 baugleichen Wohngebäuden mit je 16 WE über 4 Geschosse

Beschluss:

- a) Der Stadtrat beschließt das Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- b) Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird **nicht** erteilt, da die Vorgaben des Bebauungsplan Heising II nicht eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.