

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 08.07.2021
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	19:53 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadratsmitglieder	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	Anwesend ab 19:33 Uhr; während TOP 3 / nö.
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Andreas Ehmman	
Herr Rafael Maron	
Frau Ramona Rangott	
Frank Scheinert	
Herr Martin Schulze	
Herr Simon Wirth	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	

Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	

Anzahl Zuhörer: 12

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 24.06.2021
- 3 Antrag auf analoge Anwendung der städtischen Stellplatzsatzung beim geförderten Wohnraum an der Europastraße für die Errichtung von Seniorenwohnungen
- 4 Antrag IZ Projekt Fürst-Johannes-Ring GmbH auf Baugenehmigung: Errichtung einer Wohnanlage (BK1, BK2, BK3) mit Tiefgarage; Europastraße
- 5 Antrag Firma Guggenberger GmbH auf Baugenehmigung: Neubau eines Betonmischwerkes mit Büro und Sozialgebäude; Am Weiher 1
- 6 Antrag auf Baugenehmigung: Aufstockung und energetische Sanierung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses; Sudetenstraße 22
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Anbau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte); Oder-Neiße-Str. 34
- 8 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau eines Pools mit Technikgebäude; Kreuzhofstraße 73
- 9 Sonstiges
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 166 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 167 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
24.06.2021**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.06.2021 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 168 Antrag auf analoge Anwendung der städtischen Stellplatzsatzung beim
geförderten Wohnraum an der Europastraße für die Errichtung von
Seniorenwohnungen**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den vorgetragenen Vorschlägen für die Errichtung von Seniorenwohnungen auf Fl.nrn. 2476/382 und 2476/381 (geförderter Wohnraum) zu folgen (Eintragung einer Dienstbarkeit auf den Baugrundstücken und Errichtung der Wohnungen mit Ausstattungsmerkmalen auf Grundlage der DIN 18040-2, Barrierefreies Bauen) und in analoger Anwendung von Anlage I Nr. 1.9 der städtischen Stellplatzsatzung einen weiteren Abschlag auf die Anzahl der erforderlichen Stellplätze von 10% auf die genannten Seniorenwohnungen zu gewähren.

Die Antragsteller haben vorab die entsprechenden Nachweise der Dienstbarkeitseintragungen und der Ausstattungsmerkmale zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 169 Antrag IZ Projekt Fürst-Johannes-Ring GmbH auf Baugenehmigung:
Errichtung einer Wohnanlage (BK1, BK2, BK3) mit Tiefgarage;
Europastraße**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zum Bauvorhaben „Errichtung einer Wohnanlage (BK1, BK2, BK3) mit Tiefgarage“; in der Europastraße, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 170 Antrag Firma Guggenberger GmbH auf Baugenehmigung: Neubau eines Betonmischwerkes mit Büro und Sozialgebäude; Am Weiher 1

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zu dem Bauantrag für den Neubau eines Betonmischwerkes mit Büro- und Sozialgebäude in „Am Weiher 1“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Der Stadtrat geht bei seiner Entscheidung davon aus, dass das Bauvorhaben privilegiert nach Art 35 Abs. 2 BauGB ist. Die Prüfung der Privilegierung obliegt dem Landratsamt Regensburg.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 171 Antrag auf Baugenehmigung: Aufstockung und energetische Sanierung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses; Sudetenstraße 22

Der Antrag wurde von den Antragstellern schriftlich zurückgezogen.

**Nr. 172 Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Anbau eines Einfamilienhauses
(Doppelhaushälfte); Oder-Neiße-Str. 34**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Umbau und Anbau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) in der Oder-Neiße-Straße 34 **nicht zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

**Nr. 173 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Neubau eines Pools mit Technikgebäude;
Kreuzhofstraße 73**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, zum Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gärtnersiedlung V, 2. Änderung“ Neubau eines Pools mit Technikgebäude, in der Kreuzhofstraße 73, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0