

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Dienstag, 03.08.2021</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>in der Stadthalle</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>19:56 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

**Vorsitzender**

\_\_\_\_\_  
Harald Stadler, Erster Bürgermeister

**Schriftführer/in**

\_\_\_\_\_  
Melanie Zimmer

**Urkundspersonen**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>1. Bürgermeister</b>	
Herr Harald Stadler	
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Michael Melcher	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Andreas Ehmann	
Herr Cosmin Engelmann	
Frau Ute Frank	
Herr Johann Gietl	
Herr Rafael Maron	
Frau Ramona Rangott	
Frau Gudula Rödel	
Herr Dieter Smorra	
Frau Bianca Wanninger	

Daniela Wolf	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Markus Pesth	
Herr Matthias Schelter	

**Anzahl Zuhörer: 1**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 22.07.2021
- 3 Einstellung eines Klimaschutzmanagers (m/w/d)
- 4 Sonderfonds "Innenstädte beleben": Zwischennutzungskonzept für die Belebung des Schlangenbaus sowie Kümmerer-Institution mit Hauptarbeitsgebiet Inselweg, Sudetenstraße und Schlesische Straße
- 5 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtmitte Neutraubling" - Befristung der Sanierungssatzung
- 6 Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Nord – BA 1“ – Erweiterung Geltungsbereich; Änderungsbeschluss
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung von 5 zusätzlichen Stellplätzen; Schulstraße 2
- 8 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Errichtung einer Einfriedung mit WPC Zaun; Am Oberfeld 11
- 9 Vorstellung Ratsinformationssystem SessionNet
- 10 Sonstiges
- 11 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 12 Anfragen

## Öffentlicher Teil

### **Nr. 207 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**Hinsichtlich der Tagesordnung weist der Bürgermeister auf die Absetzung des öffentlichen TOP 4 (Sonderfonds „Innenstädte beleben“: Zwischennutzungskonzept für die Belebung des Schlangenbaus sowie Kümmerer-Institution mit Hauptarbeitsgebiet Inselweg, Sudetenstraße und Schlesische Straße) hin.**

Gegen die restlichen Punkte der Tagesordnung bestehen seitens des Gremiums keine Einwände.

**Nr. 208 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom  
22.07.2021**

---

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 22.07.2021 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 209 Einstellung eines Klimaschutzmanagers (m/w/d)**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung der Fördermittel sowie mit der Ausschreibung der Stelle, zunächst befristet auf zwei Jahre und vorbehaltlich einer Bereitstellung der Fördermittel zum 01.01.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 210 Sonderfonds "Innenstädte beleben": Zwischennutzungskonzept für die  
Belebung des Schlangenbaus sowie Kümmerer-Institution mit  
Hauptarbeitsgebiet Inselweg, Sudetenstraße und Schlesische Straße**

---

**Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.**

**Nr. 211 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtmitte Neutraubling" -  
Befristung der Sanierungssatzung**

---

**Beschluss:**

Da die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen noch nicht abgeschlossen sind, beschließt der Stadtrat, die Frist zur Durchführung der Sanierung im Sanierungsgebiet „Stadtmitte Neutraubling“ vom 19.08.2013 gem. § 142 Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB auf den 31.12.2025 festzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 212    Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Nord – BA 1“ – Erweiterung  
Geltungsbereich; Änderungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord – BA 1“ zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:                    17

Nein-Stimmen:                4

Persönlich beteiligt:         0

**Nr. 213 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung von 5 zusätzlichen Stellplätzen;  
Schulstraße 2**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, zum Bauantrag zur Errichtung von 5 zusätzlichen Stellplätzen das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

**Nr. 214 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines  
Bebauungsplans: Errichtung einer Einfriedung mit WPC Zaun; Am Oberfeld  
11**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans zur Errichtung einer Einfriedung mit WPC-Zaun (wie im Sachverhalt geschildert mit einer Höhe von 1,80 m) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0