



STADT NEUTRAUBLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE ÖFFENTLICHE/NICHT ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 16.11.2021           |
| Beginn:        | 18:30 Uhr                      |
| Ende           | 19:38 Uhr                      |
| Ort:           | in der Stadthalle Neutraubling |

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

# ANWESENHEITSLISTE

## 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

## Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann  
Frau Patricia Dillschnitter  
Frau Gabriele Drallmer  
Herr Alexander Eirich  
Frau Andrea Fenchel  
Herr Jürgen Friebe  
Frau Franziska Herkner  
Frau Sabine Hrach  
Herr Dr. Gerd Kelly  
Herr Wolfgang Kessner  
Frau Gisela Kokotek  
Frau Rosalinde Kraus  
Herr Karl-Heinz Mathy  
Frau Monika Riedl  
Herr Matthias Schelter  
Herr Daniel Schneider  
Herr Armin Wagner  
Herr Georg Wilfling  
Frau Sabine Zink

## Verwaltung

Herr Andreas Ehmann  
Herr Johann Gietl  
Herr Rafael Maron  
Frau Ramona Rangott  
Frank Scheinert  
Herr Martin Schulze  
Frau Jutta Zimmerer  
Herr Manfred Zink

## Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Stadratsmitglieder

Frau Sabine Lauterbach  
Herr Michael Melcher  
Herr Markus Pesth  
Herr Dr. Philipp Ramin  
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.10.2021
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan
  - A) Abwägungsbeschluss
  - B) Billigungsbeschluss
  - C) Auslegungsbeschluss
4. Antrag Firma Krones AG auf Baugenehmigung: Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Edelstahl-Fertigprodukte; Böhmerwaldstraße 5
5. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau Lager- und Werkstattgebäude; Waldkraiburger Straße 3/3a
6. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Gartenhauses mit Pultdach; Straßackerweg 38
7. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Teil-Errichtung einer Einfriedung mit WPC Zaun; Am Oberfeld 11
  - 3 WPC Zaun Felder 1,80 m X 1,80 m
  - 2 Doppelstabmattenzaunfelder 1,60 m X 2,50 m
  - 1 Doppelstabmattenzaunfeld 1,20 m X 2,50 m
8. Jahresantrag Städtebauförderung 2022
9. Antrag der Fraktion der Aktiven Bürger für Neutraubling / Die Grünen auf "Verbot von Wahl- und Werbeplakaten aus Kunststoff (Hohlkammerplakate)"
10. Sonstiges
11. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
12. Anfragen

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

**Beschluss  
Nr. 289**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.10.2021 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|          |   |                              |
|----------|---|------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan</b> | <b>Beschluss<br/>Nr. 291</b> |
|          | <b>A) Abwägungsbeschluss</b><br><b>B) Billigungsbeschluss</b><br><b>C) Auslegungsbeschluss</b>  |                              |

**Beschlüsse:**

**A) Abwägungsbeschluss zur förmlichen Auslegung und Beteiligung**

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen den Vorschlägen der Verwaltung entsprechend ab (siehe Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**B) Billigungsbeschluss des geänderten Bebauungsplanentwurfes**

Der Stadtrat billigt den geänderten Bebauungsplanentwurf (Anlage 2) sowie den geänderten Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3).

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**C) Auslegungsbeschluss zur erneuten Auslegung und Beteiligung**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der erneuten förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 4 | <b>Antrag Firma Krones AG auf Baugenehmigung: Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Edelstahl-Fertigprodukte; Böhmerwaldstraße 5</b> | <b>Beschluss Nr. 292</b> |
|---|--|--------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, zum Bauantrag Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Edelstahl-Fertigprodukte; Böhmerwaldstraße 5, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Industriegebiet II“ wird vom Stadtrat genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt zum Bauantrag „Neubau Lager- und Werkstattgebäude“; Waldkraiburger Straße 3/3a das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Stadtrat beschließt den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet TA Ost“ zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 17 |
| Nein-Stimmen:         | 2  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines  
Bebauungsplans; Errichtung eines Gartenhauses mit Pultdach;  
Straßackerweg 38

Beschluss  
Nr. 294

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Gärtnersiedlung II wie beantragt zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| 7 | <b>Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Teil-Errichtung einer Einfriedung mit WPC Zaun; Am Oberfeld 11</b><br>3 WPC Zaun Felder 1,80 m X 1,80 m<br>2 Doppelstabmattenzaunfelder 1,60 m X 2,50 m<br>1 Doppelstabmattenzaunfeld 1,20 m X 2,50 m | <b>Beschluss<br/>Nr. 295</b> |
|---|---|------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans wie beantragt zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 13 |
| Nein-Stimmen:         | 6  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Beantragung der oben genannten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten bei der Regierung der Oberpfalz sowie die Bereitstellung der entsprechenden kommunalen Mittel.

Ein höchstmöglicher Fördersatz durch das Land Bayern sowie aus Bundesmitteln wird angestrebt. Die erforderlichen Eigenmittel werden in den Haushaltsplan eingestellt und die in den drei Fortschreibungsjahren notwendigen Beträge entsprechend der Haushaltssituation der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 19 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 9 | Antrag der Fraktion der Aktiven Bürger für Neutraubling / Die Grünen auf "Verbot von Wahl- und Werbeplakaten aus Kunststoff (Hohlkammerplakate)" | Beschluss<br>Nr. 297 |
|---|--|----------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Zusatz „*Die Verwendung von Hohlklammerplakaten aus Kunststoff ist nicht gestattet*“ in die Satzung **nicht mit aufzunehmen**.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 4  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

Der **Antrag ist somit abgelehnt**.