



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 24.03.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:11 Uhr
Ort:	in der Stadthalle Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Jürgen Friebe
Frau Sabine Hrach
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Gisela Kokotek
Frau Rosalinde Kraus
Frau Sabine Lauterbach
Herr Michael Melcher
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Daniel Schneider
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Herr Cosmin Engelmann
Herr Johann Gietl
Frau Ramona Rangott
Frau Gudula Rödel
Frank Scheinert
Herr Martin Schulze
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer
Frau Franziska Herkner
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Armin Wagner

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 03.03.2022
3. Antrag Globus SB-Warenhaus Holding GmbH & Co. KG auf
 - A) Brandschutzrechtliche Ertüchtigung des Gesamtgebäudes
 - B) Umbau Mall Achse 28-35 und Käse-Fisch
 - C) nachträgliche Genehmigung früherer Umbaumaßnahmen
4. Antrag KRONES AG auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung des Parkplatzes in eine Lager- / Logistikfläche, Hartinger Feld Nähe Pommern- / Traunreuter Straße
5. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum in eine gewerbliche Nutzung als psychologische Coaching-Praxis; St.-Michael-Platz 8
6. Sonstiges
7. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
8. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung	Beschluss Nr. 40
----------	--	-----------------------------

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden und bittet diese, sich vor dem Einstieg in die Tagesordnung für eine **Schweigeminute zu Ehren des verstorbenen Stadtrates a.D. Dietmar Wildner** von Ihren Plätzen zu erheben.

Herr Wildner war von 1996 bis 2002 für die SPD im Stadtrat.

Anschließend stellt der Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 03.03.2022	Beschluss Nr. 41
----------	--	-----------------------------

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 03.03.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	Antrag Globus SB-Warenhaus Holding GmbH & Co. KG auf A) Brandschutzrechtliche Ertüchtigung des Gesamtgebäudes B) Umbau Mall Achse 28-35 und Käse-Fisch C) nachträgliche Genehmigung früherer Umbaumaßnahmen	Beschluss Nr. 42
----------	--	-----------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf

- a) brandschutzrechtliche Ertüchtigung des Gesamtgebäudes,
- b) Umbau Mall Achse 28-35 und Käse-Fisch und
- c) nachträgliche Baugenehmigung früherer Umbaumaßnahmen

das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag KRONES AG auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung des Parkplatzes in eine Lager- / Logistikfläche, Hartinger Feld Nähe Pommern- / Traunreuter Straße	Beschluss Nr. 43
----------	---	-------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

- a) dem Antrag auf Baugenehmigung *Nutzungsänderung des Parkplatzes in eine Lager-, Logistikfläche, Hartinger Feld, Nähe Pommern- / Traunreuter Straße* befristet für **vier Jahre** das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
- b) die beantragte Befreiung ebenfalls befristet für **vier Jahre** zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

5	Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum in eine gewerbliche Nutzung als psychologische Coaching-Praxis; St.-Michael-Platz 8	Beschluss Nr. 44
----------	---	-------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0