



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.06.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:21 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Herr Harald Stadler

### **Stadtratsmitglieder**

Frau Gabriele Drallmer  
Herr Ulrich Brossmann  
Frau Patricia Dillschnitter  
Herr Alexander Eirich  
Herr Jürgen Friebe  
Frau Franziska Herkner  
Herr Dr. Gerd Kelly  
Herr Wolfgang Kessner  
Frau Gisela Kokotek  
Frau Rosalinde Kraus  
Frau Sabine Lauterbach  
Herr Karl-Heinz Mathy  
Herr Michael Melcher  
Herr Markus Pesth  
Herr Dr. Philipp Ramin  
Frau Monika Riedl  
Herr Matthias Schelter  
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker  
Herr Daniel Schneider  
Herr Armin Wagner  
Herr Georg Wilfling  
Frau Sabine Zink

### **Verwaltung**

Herr Andreas Ehmann  
Frau Ute Frank  
Herr Johann Gietl  
Herr Johannes Graf  
Herr Manfred Pfauntsch  
Frau Gudula Rödel  
Herr Martin Schulze  
Herr Manfred Zink

### **Schriftführung**

Frau Melanie Zimmer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Stadtratsmitglieder**

Frau Andrea Fenchel  
Frau Sabine Hrach

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022
3. Antrag auf Baugenehmigung; hier Nutzungsänderung Obergeschoss von einer Geschäftsleiterwohnung in ein Boardinghouse, Geretsrieder Straße 3
4. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer 3-geschossigen Balkonanlage, hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Albert-Schweitzer-Straße 14
5. Antrag auf Nutzungsänderung einer Pension in ein Wohnhaus, Laberstraße 3
6. Kunststoffeisbahn; Maßnahmenbeschluss und Standortentscheidung
7. Sonstiges
8. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
9. Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Beschluss  
Nr. 117

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden und bittet diese, sich vor dem Einstieg in die Tagesordnung für eine **Schweigeminute zu Ehren des verstorbenen Ehrenbürgers Josef Fendl sowie der verstorbenen Rathausmitarbeiterin Sabine Melzl** zu erheben.



**NACHRUF**

Die Stadt Neutraubling trauert um ihren

**Ehrenbürger**

**Josef Fendl**

\* 17. Januar 1929 – † 18. Juni 2022

Gemeinde- und Stadtrat (01. Mai 1966 bis 30. April 2002)  
Träger des Bundesverdienstkreuzes am Bande  
Träger der Kommunalen Verdienstmedaille in Bronze  
Träger der Kommunalen Dankurkunde

Wir danken Herrn Josef Fendl für sein vielseitiges Engagement zum Wohle der Stadt Neutraubling.  
In seiner 36-jährigen Tätigkeit im Gemeinde- und Stadtrat war er federführend bei zahlreichen wegweisenden Entscheidungen beteiligt, unter anderem an der Erstellung des Stadtwappens.

Als Kreisheimatpfleger wirkte Josef Fendl maßgeblich an der Archivierung und historischen Dokumentation der Geschichte Neutraublings mit und stand durch seine große Fachexpertise stets mit Rat und Tat zur Seite.

Mit dem Verlust von Herrn Josef Fendl betrauert die Stadt Neutraubling nicht nur einen engagierten Politiker und Kulturschaffenden, sondern auch eine feste Instanz des gesellschaftlichen Lebens.

Mit hoher Kompetenz, feinem Humor und großer Zielstrebigkeit verfolgte und begleitete Josef Fendl die Entwicklung der Stadt Neutraubling von Beginn an.

Für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt

Neutraubling, im Juni 2022

Harald Stadler  
Erster Bürgermeister

## NACHRUF

Die Stadt Neutraubling trauert um

### **Frau Sabine Melzl**

Betroffen nehmen wir Abschied von unserer Mitarbeiterin und geschätzten Kollegin.

Sabine Melzl war seit 01.09.1985 bei der Stadt Neutraubling als Verwaltungsangestellte beschäftigt.

Unser Mitgefühl gilt der Familie und allen, die ihr nahestanden.

In Dankbarkeit

**Stadt Neutraubling**  
Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Neutraubling, im Juli 2022

---

Anschließend stellt der Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

---

Bürgermeister Stadler stellt die beiden **Klimaschutzmanager Johannes Graf und Manfred Pfauntsch** vor. Beide sind seit 1. Juni 2022 für die Stadt Neutraubling tätig und teilen sich eine Vollzeitstelle.

<b>2</b>	<b>Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022</b>	<b>Beschluss Nr. 118</b>
----------	--	------------------------------

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.06.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung; hier Nutzungsänderung Obergeschoss von einer Geschäftsleiterwohnung in ein Boardinghouse, Geretsrieder Straße 3</b>	<b>Beschluss Nr. 119</b>
----------	---	--------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf Umnutzung des Obergeschosses von einer Betriebsleiterwohnung in ein Boardinghouse in der Geretsrieder Straße 3 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>4</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer 3-geschossigen Balkonanlage, hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Albert-Schweitzer-Straße 14</b>	<b>Beschluss Nr. 120</b>
----------	---	------------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben und die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>5</b>	<b>Antrag auf Nutzungsänderung einer Pension in ein Wohnhaus, Laberstraße 3</b>	<b>Beschluss Nr. 121</b>
----------	---	------------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, zu der beantragten Nutzungsänderung einer Pension in der Laberstraße 3 in ein Wohnhaus das gemeindliche Einverständnis zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>6</b>	<b>Kunststoffeisbahn; Standortentscheidung</b>	<b>Maßnahmenbeschluss</b>	<b>und</b>	<b>Beschluss Nr. 122</b>
----------	--	---------------------------	------------	------------------------------

Nach reger Diskussion im Gremium besteht Einigkeit, erstmal nur einen Beschluss über die grundsätzliche Anschaffung einer Kunststoffeislaufbahn zu fassen.  
Bürgermeister Stadler stellt dies wie folgt zur Abstimmung:

Kann der Anschaffung einer Kunststoffeislaufbahn grundsätzlich zugestimmt werden?

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt einer grundsätzlichen Anschaffung einer Kunststoffeislaufbahn mehrheitlich zu.

Die gewünschte Größe sowie die Art der Finanzierung (Miete oder Kauf) wird in einer späteren Sitzung bei der Vergabeentscheidung festgelegt.