



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 16.11.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:49 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Frau Gabriele Drallmer
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Christian Handl
Frau Franziska Herkner
Frau Sabine Hrach
Herr Dr. Gerd Kelly
Frau Rosalinde Kraus
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Michael Melcher
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Herr Johannes Graf
Frau Simone Petraschek
Herr Manfred Pfauntsch
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Elena Schwering
Herr Armin Winter
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Herr Jürgen Friebe
Herr Wolfgang Kessner
Frau Sabine Lauterbach
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Herr Armin Wagner

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschriften
 - a) vom 12.10.2023
 - b) vom 09.11.2023
3. Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - A) Feststellungsbeschluss Flächennutzungs- und Landschaftsplan
 - B) Abwägungsbeschluss Bebauungsplan
 - C) Satzungsbeschluss Bebauungsplan
4. Grünverflechtung / -verbindung
 - a) Entscheidung zur Verkehrsführung
 - b) Festlegung eines evtl. erweiterten Umgriffs
5. Umsetzung eines integrierten Klimaschutzkonzepts für die Stadt Neutraubling
6. Antrag BP Europe SE auf Baugenehmigung: Errichtung von E-Ladesäulen für PKW sowie Aufstellung einer Trafostation, Gleiwitzer Straße 8; hier: Tektur
7. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Behandlungsraums für Logopädie in Container- bzw. Tiny-House-Bauweise, Riesengebirgstraße 1
8. Antrag auf Baugenehmigung; hier: Einbau einer Einliegerwohnung mit mehr als 60m²; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II", Birkenfelder Allee 17
9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Sichtschutzzauns; Straßackerweg 38
10. Abgabe der Widerrufserklärung zum Einstieg ins neue Umsatzsteuerrecht § 2 b UStG
11. Bestellung von Frau Laura Thaci als Standesbeamte des Standesamts Neutraubling
12. 3. Änderung der Zweckvereinbarung „Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter“ und der zugehörigen Kostenvereinbarung
13. Sonstiges
14. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
15. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Beschluss
Nr. 237**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschriften
a) vom 12.10.2023
b) vom 09.11.2023

**Beschluss
Nr. 238**

Beschluss:

- a) Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.10.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- b) Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans A) Feststellungsbeschluss Flächennutzungs- und Landschaftsplan B) Abwägungsbeschluss Bebauungsplan C) Satzungsbeschluss Bebauungsplan	Beschluss Nr. 239
----------	---	--------------------------

Beschlüsse:

A) Feststellungsbeschluss Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Die Hinweise vom Landratsamt Regensburg wurden entsprechend in den Planunterlagen ergänzt (gelb markiert). Die Genehmigung wird beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

B) Abwägungsbeschluss Bebauungsplan

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab (**Anlage 1 Abwägungstabelle Bebauungsplan GE Nord**).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

C) Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Der Stadtrat beschließt, aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches den vom Planungsbüro EBB mbH aus Regensburg, ausgearbeiteten **Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit integriertem Grünordnungsplan**, in der Fassung vom **16.11.2023** nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der vollinhaltlich verlesene Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

SATZUNG

der Stadt Neutraubling über den Bebauungsplan für das Gebiet

„Gewerbegebiet Nord“

Die Stadt Neutraubling erlässt auf Grund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. 2023 | Nr. 221), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. v. 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert am 23.06.23 (GVBl. S. 250) und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert am 24.07.2023 (GVBl. S. 385,586) folgende:

SATZUNG

§ 1

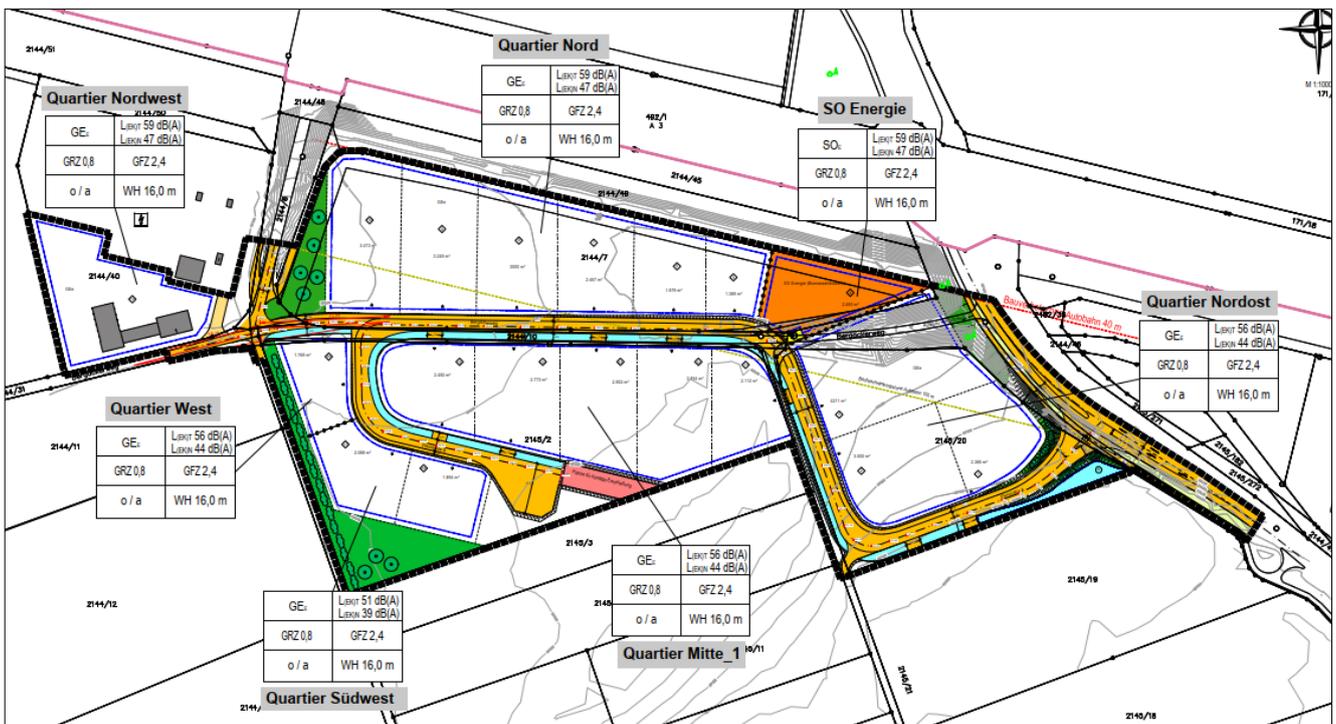
Für das Gebiet des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ mit integriertem **Grünordnungsplan** in der Stadt Neutraubling, umfassend den Bereich der Flurnummern 1248/2 (TF), 2144/6 (TF), 2144/7, 2144/10, 2144/40 (TF), 2144/49, 2145/2, 2145/20, 2145/21 (TF), 2144/53 der Gemarkung Neutraubling gilt der vom Planungsbüro EBB mbH aus Regensburg ausgearbeitete Bebauungsplan (bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen, sowie der Begründung samt Umweltbericht) in der Fassung vom 16.11.2023.

§ 2

Das Gebiet wird als „eingeschränktes Gewerbegebiet“ (§ 8 BauNVO) festgesetzt.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.



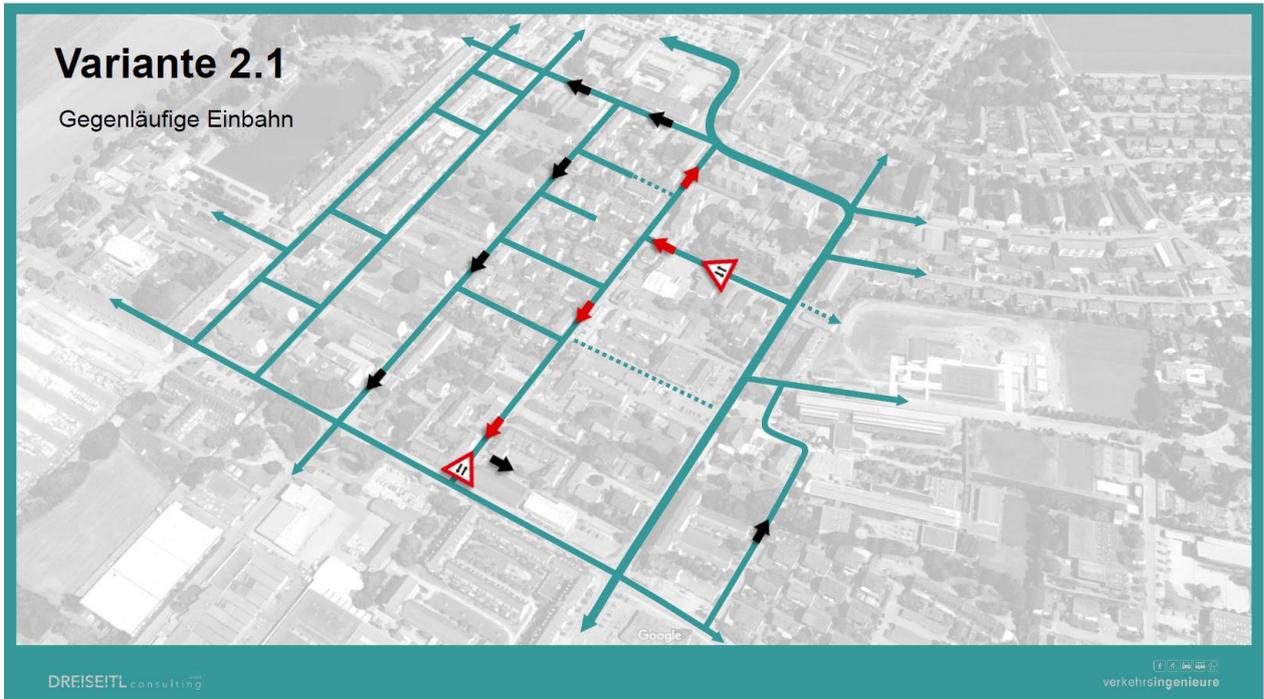
Ausschnitt Planzeichnung BPLAN „GE Nord“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

- a) Der Stadtrat beschließt mehrheitlich für den Bereich der Erzgebirgstraße – Posener Straße als künftige Verkehrsführung folgende **Variante 2.1**



Auf Grundlage dieser Entscheidung sollen die entsprechenden Planungen weitergeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0

- b) Der Stadtrat ist mit der Ausweitung der Planungen und Untersuchungen auf die genannten und beschriebenen Lose 3, 4 und 5 einverstanden und beauftragt gleichzeitig die Verwaltung, ein externes Fachbüro zur Vergabe der Lose 3, 4 und 5 einzuschalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Neutraubling in der Fassung vom 16.11.2023, mit den darin vorgeschlagenen Maßnahmen, sowie dessen Umsetzung und fristgerechte Einreichung bei der Förderstelle.

Zur Verstetigung wird ein kontinuierliches Klimaschutz-Controlling aufgebaut und dem Stadtrat in jährlichen Berichten vorgestellt. Hierfür wird ein Förderantrag „Anschlussvorhaben“ im Rahmen der Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld „Kommunalrichtlinie“ (KRL) beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz gestellt.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Einreichung des beschlossenen integrierten Klimaschutzkonzepts und der Antragstellung des beschriebenen Förderverfahrens bis spätestens 30.11.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

6 Antrag BP Europe SE auf Baugenehmigung: Errichtung von E-Ladesäulen für PKW sowie Aufstellung einer Trafostation, Gleiwitzer Straße 8; hier: Tektur

**Beschluss
Nr. 242**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Mathy ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

- a) von den Anforderungen der Stellplatzsatzung zu befreien.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- b) zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

8	Antrag auf Baugenehmigung; hier: Einbau einer Einliegerwohnung mit mehr als 60m ² ; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II", Birkenfelder Allee 17	Beschluss Nr. 244
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Größe der Einliegerwohnung **nicht** zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 5

Persönlich beteiligt: 0

Somit ist der Antrag abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß dem Vorschlag der Verwaltung mehrheitlich, dem Antrag zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Größe der Einliegerwohnung **nicht** zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

9	Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Sichtschutzzauns; Straßackerweg 38	Beschluss Nr. 245
----------	---	--------------------------

Gemäß dem Vorschlag der Verwaltung wird Folgendes zur Abstimmung gebracht:

Der Stadtrat beschließt, den Anträgen auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gärtnersiedlung II“ **nicht** zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Die Stadträte Hrach und Wilfling sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Anträgen auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gärtnersiedlung II“ **nicht** zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Widerruf seiner Optionsfrist hinsichtlich der Anwendung des § 2b UStG zum 31.12.2023.

Für sämtliche nach dem 31.12.2023 ausgeführten Leistungen soll dann der § 2b UStG in seiner aktuellsten Fassung zur Anwendung kommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Frau Laura Thaci wird mit Aushändigung der Urkunde zur Standesbeamtin bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

12	3. Änderung der Zweckvereinbarung Datenschutzbeauftragter“ Kostenvereinbarung	und der	„Gemeinsamer zugehörigen	Beschluss Nr. 248
----	---	---------	-----------------------------	----------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die nachfolgende Zweckvereinbarung sowie die Kostenvereinbarung abzuschließen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Dillschnitter ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.